

ООО «СПБ ТЕХНОСТРОЙ»

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное Проектное Бюро Технологии Строительства»
ИНН 2311261390 ОГРН 1182375056423 тел. +7-960-478-29-74
г. Краснодар Краснодарский край

СРО-П-034-12102009 Регистрационный номер члена саморегулируемой
организации П-034-002311261390-0309 от 16.08.2022 г.

Заказчик – Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства
Администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия

**«Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде
«Несанкционированная свалка на открытой местности в границах
населенного пункта с. Бея Бейского района (Республика Хакасия)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1 «Пояснительная записка»

СПБ.038-25-ПЗ

Том 1

Генеральный директор

Е.А. Чиганцев

Главный инженер проекта

А.Е. Ткачев

2026 г.



ЕДИНАЯ ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА ЭКСПЕРТИЗЫ
СЕРВИС ПО ФОРМИРОВАНИЮ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ
В МАШИНОЧИТАЕМОМ ФОРМАТЕ

Предпросмотр пояснительной записки

**Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированное проектное бюро технологии
строительства»**

**«Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде
«Несанкционированная свалка на открытой местности в
границах населенного пункта с. Бея Бейского района
(Республика Хакасия)»**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. «Пояснительная записка»

СПБ.038-25-ПЗ

Вид работ: Реконструкция

Главный инженер проекта

Ткачев Антон Евгеньевич

Генеральный директор

Чиганцев Евгений Александрович

2026

Содержание:

Сведения о лице (лицах), разработавшем(их) проектную документацию, застройщике, техническом заказчике
Состав проектной документации
Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации
Основания для разработки проектной документации
Состав исходно-разрешительной документации
Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства
Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)
Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства
Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства
Технико-экономические показатели объекта капитального строительства
Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности
Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности
Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей
Сведения об уровне ответственности
Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии
Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства
Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)
Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков
Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований
Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий
Сведения о компьютерных программах, которые использовались в выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений
Сведения об этапах строительства объекта капитального строительства (обоснование возможности осуществления строительства по этапам)

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное проектное бюро технологии строительства»

ОГРН: 1182375056423

ИНН: 2311261390

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: spbtehnostroy@mail.ru

Место нахождения и адрес: 350015, Краснодарский край, г Краснодар (Код ОКТМО: 03701000001), Краснодарский Край, Краснодар, пер. Крестьянский, 12

Реестровый номер единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства: П-034-002311261390-0309

Сведения о лицах, принимавших участие в разработке проектной документации:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Терра"

ОГРН: 1122468061430

ИНН: 2464247932

КПП: 246101001

Адрес электронной почты: office@krasterra.ru

Место нахождения и адрес: Красноярский край, Красноярск (Код ОКТМО: 04701000), Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, 70, 71

Застройщик:

Наименование: КОМИТЕТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

ОГРН: 1221900001542

ИНН: 1900006261

КПП: 190001001

Адрес электронной почты: komitet_jkh@bk.ru

Место нахождения и адрес: 655770, Республика Хакасия, с Бея (Код ОКТМО: 95612405101), село Бея, Площадь Советов, 21А

Состав проектной документации

Обозначение	Наименование, исполнитель	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Раздел 1. «Пояснительная записка»			
СПБ.038-25-ПЗ	Раздел 1. «Пояснительная записка»		
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»			
СПБ.038-25-СПОЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Раздел ПД №2 СПБ.038-25-СПОЗУ.pdf	2001FACD
		Раздел ПД №2 СПБ.038-25-СПОЗУ.pdf.sig	AEB9FD66
Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 4. «Конструктивные решения»			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 5. "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения"			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 6. «Технологические решения»			
СПБ.038-25-TX	Технологические решения	Раздел ПД №6 СПБ.038-25-TX.pdf	2B244746
		Раздел ПД №6 СПБ.038-25-TX.pdf.sig	18404289
Раздел 7. «Проект организации строительства»			
СПБ.038-25-ПОС	Проект организации строительства	Раздел ПД №7 СПБ.038-25-ПОС.pdf	D7C1C060
		Раздел ПД №7 СПБ.038-25-ПОС.pdf.sig	79930515
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»			
СПБ.038-25-ООС	Мероприятия по охране окружающей среды	Раздел ПД №8 СПБ.038-25-ООС.pdf	AACEFE55
		Раздел ПД №8 СПБ.038-25-ООС.pdf.sig	9A9BD29F
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»			
СПБ.038-25-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Раздел ПД №9 СПБ.038-25-ПБ.pdf	BFFD3EC3
		Раздел ПД №9 СПБ.038-25-ПБ.pdf.sig	8E6C7409
Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 11. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства»			
Раздел не разрабатывался.			
Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»			
Пояснительная записка к сметной документации			

СПБ.038-25-СМ1.ПЗ	Сводный сметный расчет. Пояснительная записка	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 СПБ.038-25-ПЗ.gge	5D749DB6
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 СПБ.038-25-ПЗ.gge.sig	29FFFD50
Сводный сметный расчет			
СПБ.038-25-СМ1	Сводный сметный расчёт	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 СПБ.038-25-ССРСС.gge	3F665C65
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №1 СПБ.038-25-ССРСС.gge.sig	5273F796
Объектные расчеты			
СПБ.038-25-СМ2.ОСР	Сметная документация.Объектный сметный расчёт	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ОСР-02-01.gge	3C9910E1
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ОСР-02-01.gge.sig	BBF2AB63
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ОСР-07-02.gge	019D3EEE
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-07-02-02.gge.sig	C5B10F28
Локальные расчеты			
СПБ.038-25-СМ2.ЛСР	Сметная документация. Локальные сметные расчёты	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-01-01-01.gge	D5AA2E0C
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-01-01-01.gge.sig	5C70E59C
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-02-01-01.gge	E04BD672
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-02-01-01.gge.sig	FEBAB262
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-02-01-02.gge	DA0FD02F
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-02-01-02.gge.sig	75847637
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСР-02-01-03.gge	CF0E7859
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2	0ED5D2CA

		СПБ.038-25-ЛСП-02-01-03.gge.sig	
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-02-01-04.gge	F732EA85
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-02-01-04.gge.sig	E5695CF8
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-02-01-05.gge	66ED15A0
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-02-01-05.gge.sig	D6FB23BA
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-02-01-06.gge	59164B60
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-02-01-06.gge.sig	F3F055BD
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-07-01-01.gge	0BDE4E01
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-07-01-01.gge.sig	DBC5E8A0
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-07-02-01.gge	A00CDC0F
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-07-02-01.gge.sig	3B15E4D9
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-07-02-02.gge	33D10112
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №2 СПБ.038-25-ЛСП-07-02-02.gge.sig	C5B10F28
Сметные расчеты на отдельные виды затрат			
СПБ.038-25-СМ1.СРНОВР	Сметные расчеты на отдельные виды работ	Расчет ПД №12 Подрасчет ПД №1 СПБ.038-25-СРОВР.pdf	3E6D335A
		Расчет ПД №12 Подрасчет ПД №1 СПБ.038-25-СРОВР.pdf.sig	070A1319
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»			
Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации			
СПБ.038-25-ОВОС	Оценка воздействия на окружающую среду	Раздел ПД №13 Подраздел ПД №1	D7E46725

		СПБ.038-25-ОВОС.pdf	
		Раздел ПД №13 Подраздел ПД №1 СПБ.038-25- ОВОС.pdf.sig	B0B8F1F4

Перечень документов, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований технических регламентов и иных требований, указанных в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, используемых при подготовке проектной документации

1. Разработка или применение документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов не требуется.

Основания для разработки проектной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
1	Задание на проектирование от 03.08.2026 № 6/н, Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (05.03)	Задание на проектирование.xml	2DA48CFD
		Задание на проектирование.xml.sig	C9148D2D
2	Муниципальная программа «Развитие и совершенствование муниципального образования Бейский район на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Бейского района Республики Хакасия от 30.12.2019 № 900, Администрация Бейского района Республики Хакасия (14.02)	Документ опубликован: https://beya19.ru/site/item?id=1470	

Состав исходно-разрешительной документации

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Имя файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла документа (подписи документа)
Документы по планировке территории, в том числе градостроительный план земельного участка			
1	Градостроительный план земельного участка от 09.09.2025 № РФ-19-4-06-2-01-2025-0078, РФ-19-4-06-2-01-2025-0078 (03.02)	ГПЗУ РФ-19-4-06-2-01-2025-0078.pdf	485D6319
		ГПЗУ РФ-19-4-06-2-01-2025-0078.pdf.sig	814C0FAC
Задания и программы инженерных изысканий			
1	Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 05.08.2025 № Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (05.01)	ТЗ ИГДИ ТБО Бея.pdf	311279A3
		ТЗ ИГДИ ТБО Бея.pdf.sig	138DAF9F
2	Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 05.08.2025 №	ТЗ ИГИ ТБО Бея.pdf	E8796F77

	Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (05.01)	<i>ТЗ ИГИ ТБО Бея.pdf.sig</i>	<i>BBBAD4AB</i>
3	Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.10.2025 № Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий, Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (05.01)	ТЗ ИГМИ ТБО Бея.pdf	9B351F93
		<i>ТЗ ИГМИ ТБО Бея.pdf.sig</i>	<i>9EB7F440</i>
4	Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.08.2025 № Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий, Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия (05.01)	ТЗ ИЭИ ТБО Бея.pdf	ACAD9774
		<i>ТЗ ИЭИ ТБО Бея.pdf.sig</i>	<i>21E6A229</i>
5	Программа инженерно-геодезических изысканий от 26.09.2025 № Программа инженерно-геодезических изысканий, ООО "СПБ Технострой" (05.02)	ППР ИГДИ Бея ТБО.PDF	7DEF50EB
		<i>ППР ИГДИ Бея ТБО.PDF.sig</i>	<i>C58FCD3C</i>
6	Программа инженерно-геологических изысканий от 26.09.2025 № Программа инженерно-геологических изысканий, ООО "СПБ Технострой" (05.02)	ППР ИГИ ТБО Бея.pdf	94E02195
		<i>ППР ИГИ ТБО Бея.pdf.sig</i>	<i>E5D65515</i>
7	Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 15.10.2025 № Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий, ООО "СПБ Технострой" (05.02)	ППР ИГМИ ТБО Бея.pdf	8C3D4D65
		<i>ППР ИГМИ ТБО Бея.pdf.sig</i>	<i>74DB3C5F</i>
8	Программа инженерно-экологических изысканий от 26.09.2025 № Программа инженерно-экологических изысканий, ООО "СПБ Технострой" (05.02)	ППР ИЭИ ТБО Бея.pdf	C6368C0E
		<i>ППР ИЭИ ТБО Бея.pdf.sig</i>	<i>74D8FBA3</i>
Отчетная документация по результатам инженерных изысканий			
1	Том 1 ИГДИ от 19.12.2025 № СПБ.038-25-ИГДИ Подготовлен: Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ОГРН: 1122468061430 ИНН: 2464247932 КПП: 246101001 Место нахождения и адрес: Красноярский край, Красноярск (Код ОКТМО: 04701000), Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, 70, 71 (06.01)	Том 1 СПБ.038-25-ИГДИ.pdf	523833D0
		<i>Том 1 СПБ.038-25-ИГДИ.pdf.sig</i>	<i>73409448</i>
2	Том 2 ИГИ от 19.12.2025 № СПБ.038-25-ИГИ Подготовлен: Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ОГРН: 1122468061430 ИНН: 2464247932 КПП: 246101001 Место нахождения и адрес: Красноярский край, Красноярск (Код ОКТМО: 04701000), Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, 70, 71 (06.02)	Том 2 СПБ.038-25-ИГИ.pdf	B502CE04
		<i>Том 2 СПБ.038-25-ИГИ.pdf.sig</i>	<i>14FFE72D</i>
3	Том 3 ИГМИ от 19.12.2025 № СПБ.038-25-ИГМИ Подготовлен: Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное проектное бюро технологии строительства»	Том 3 СПБ.038-25-ИГМИ.pdf	47CC349D

	ОГРН: 1182375056423 ИНН: 2311261390 КПП: 231001001 Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Краснодар (Код ОКТМО: 03701000001), Краснодар, переулок Крестьянский, 12 (06.03)	Том 3 СПБ.038-25-ИГМИ.pdf.sig	A5AD81AC
4	Том 4 ИЭИ от 19.12.2025 № СПБ.036-25-ИЭИ Подготовлен: Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕРРА" ОГРН: 1122468061430 ИНН: 2464247932 КПП: 246101001 Место нахождения и адрес: Красноярский край, Красноярск (Код ОКТМО: 04701000), Красноярск, Красноярск, проспект им. Газеты Красноярский рабочий, 70, 71 (06.04)	Том 4 СПБ.038-25-ИЭИ.pdf	068719DE
		Том 4 СПБ.038-25-ИЭИ.pdf.sig	6D24CEFE
Данные для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости			
1	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №4 Ведомости объёмов работ от 04.08.2026 № СПБ.038-25-ВОР, ООО "СПБ ТехноСтрой" (11.01)	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №4 СПБ.038.25-ВОР.СПОЗУ.gge	95193089
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №4 СПБ.038.25-ВОР.СПОЗУ.gge.sig	8B91F139
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №4 СПБ.038-25-ВОР.TX.gge	1C99A769
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №4 СПБ.038-25-ВОР.TX.gge.sig	FD9A3756
2	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №3 Прайс-лист от 04.08.2026 № СПБ.038-25-ПЛ, ООО "СПБ ТехноСтрой" (11.06)	Раздел ПД №12 Подраздел ПД №3 СПБ.038-25 - КАЦ.zip	EB9112DB
		Раздел ПД №12 Подраздел ПД №3 СПБ.038-25 - КАЦ.zip.sig	CACDD5A9
Программы развития			
1	Письмо о предельной стоимости строительства от 04.08.2026 № ТА/01-18/1720, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасии (14.99)	Визуализация_Манылову Е.И.pdf	CB24320C
		Визуализация_Манылову Е.И.pdf.sig	00A41F26
2	Распоряжение о вступлении в должность Главы Бейского района Республики Хакасия от 13.09.2024 № 68-к, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасии (14.99)	Глава Распоряжение.pdf	4F40A083
		Глава Распоряжение.pdf.sig	E1960D83
Правоустанавливающие документы			
1	Выписка из ЕГРН земельного участка 19:06:040702:117 от 24.12.2025 № КУВИ-001/2025-231834600, Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия (17.01)	Выписка из ЕГРН 117.pdf	B650C9DA
		Выписка из ЕГРН 117.pdf.sig	6D48F731
Документы в отношении объектов культурного наследия			
1	Акт государственной историко-культурной экспертизы от 14.07.2026 № 01/26, ООО Терра-СТК (23.99)	Акт_01_26.pdf	8148EA43
		Акт_01_26.pdf.sig	23B00D9F
Иные исходно-разрешительные документы			
1	Акт приема передачи от 04.08.2026 № 1, ООО "СПБ Технострой" (99.01)	Акт приема передачи СПБ.038-25.pdf	ED66CAB7
		Акт приема передачи СПБ.038-25.pdf.sig	B1AAABD3

2	Согласование сноса зеленых насаждений от 15.07.2026 № ТА/01-14/1572, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасии (99.99)	Согласование сноса зеленых насаждений.pdf	36742E90
		Согласование сноса зеленых насаждений.pdf.sig	707324B5
3	Письмо о согласовании выполнения работ на соседних участках от 07.07.2026 № ТА/01-18/1493, Администрация Бейского муниципального района Республики Хакасии (99.99)	Визуализация_Согласование выполнения работ на земельных участках.pdf	442B87F6
		Визуализация_Согласование выполнения работ на земельных участках.pdf.sig	D3D4BEC6
4	Письмо о согласовании выполнения работ на участке 19:06:040702:116 от 28.07.2026 № б/н, Грудинин Николай Алексеевич (99.99)	Согласование по ЗУ 117.pdf	3E220A6C
		Согласование по ЗУ 117.pdf.sig	0273973F

Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта, сноса) объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100

Сведения об объекте капитального строительства, его функциональном назначении, составе и характеристике производства, номенклатуре выпускаемой продукции (работ, услуг)

Наименование объекта капитального строительства: «Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка на открытой местности в границах населенного пункта с. Бея Бейского района (Республика Хакасия)»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Хакасия, с. Бея (Код ОКТМО: 95612405101), с. Бея, западнее с Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на северо-запад

Объект расположен на суше.

Объект не относится к категории особо опасных и технически сложных объектов.

Объект не относится к уникальным объектам.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства): 01.03.002.001

Функциональное назначение объекта капитального строительства: Объекты коммунально-бытовых отходов. Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов

Сведения о принадлежности к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность

Не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры

Сведения о сроках проведении работ:

Продолжительность работ, месяц: 8

Сведения о проектной мощности объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь рекультивируемого участка	м ²	63690

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь рекультивируемого участка	м ²	63690

Сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности

Класс энергоэффективности: Не классифицируется

Сведения о пожарной и взрывопожарной опасности

Класс взрывопожарной опасности: Категория не устанавливается

Сведения о наличии помещений с постоянным пребыванием людей

Наличие помещений с постоянным пребыванием людей – отсутствуют.

Сведения об уровне ответственности

Уровень ответственности: нормальный

Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии

Потребность в газоснабжении, теплоснабжении и электроснабжении проектируемого объекта отсутствует.

Потребность в питьевом водоснабжении проектируемого объекта отсутствует. Полив территории осуществляется привозной водой. Возможность подвоза воды для полива существует. Необходимость в отведении хозяйственно-бытового стока также отсутствует.

На пострекультивационном периоде источники загрязнения ливневых и талых сточных вод, в том числе снежного покрова, отсутствуют. Загрязненный грунт укрывается непроницаемой мембраной, сверху устраивается слой грунта, в ходе биологического этапа работ на нём высевается травянистая растительность, осадки попадают на сомкнутый травянистый покров.

Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Сведения о земельных участках, изымаемых для государственных или муниципальных нужд, о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, публичный сервитут и (или) заключается договор аренды (субаренды)

Изыятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не требуется. Земельных участков, в отношении которых необходимо установить сервитут, публичный сервитут или заключить договор аренды (субаренды) – нет.

Сведения о размере средств, требующихся для возмещения убытков правообладателям земельных участков и (или) для внесения в качестве арендной платы, платы за сервитут, публичный сервитут и (или) для выкупа земельных участков

Ввиду отсутствия убытков у правообладателей земельных участков, изымаемых во временное пользование, средства для возмещения убытков правообладателям земельных участков – не требуются.

Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований

В настоящем проекте изобретения и результаты проведенных патентных исследований – не используются.

Сведения о наличии разработанных и согласованных специальных технических условий

Специальные технические условия для проектируемого объекта не разрабатывались

Сведения о компьютерных программах, которые использовались в выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений

В процессе разработки проектной документации были использованы следующие про-граммные продукты:

1. Пакет программ Microsoft Office;
2. Auto CAD 2014;
3. Acrobat Reader;
4. ПО «ЭКОЛОГ» фирмы Интеграл.

Сведения об этапах строительства объекта капитального строительства (обоснование возможности осуществления строительства по этапам)

Строительство объекта предполагается выполнять в один этап.

Сведения о предполагаемых затратах, связанных со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения

Мероприятия по выведению зданий из эксплуатации, снос зданий и сооружений, перенос сетей инженерно-технического обеспечения не требуется.

Сведения о наличии проекта рекультивации земель

Данная проектная документация является проектом рекультивации земель.

Заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент), техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проектная документация по объекту: «Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка на открытой местности в границах населенного пункта с. Бея Бейского района (Республика Хакасия)», разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, действующим законодательным, нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным техническим документам, в части не противоречащим Федеральному закону «О техническом регулировании» и «Градостроительному кодексу» Российской Федерации.

Главный инженер проекта

Ткачев Антон Евгеньевич

Идентификационный номер

в Национальном реестре специалистов

НОПРИЗ - П-173238

УТВЕРЖДЕНО:

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации
Бейского муниципального района Республики Хакасия.

Председатель

Карчигашев Валентин Антонович

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ 1

«ЛИКВИДАЦИЯ ОБЪЕКТА НАКОПЛЕННОГО ВРЕДА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЕ
«НЕСАНКЦИОНИРОВАННАЯ СВАЛКА НА ОТКРЫТОЙ МЕСТНОСТИ В ГРАНИЦАХ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. БЕЯ БЕЙСКОГО РАЙОНА (РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ)»

наименование объекта капитального строительства (далее - объект)

Республика Хакасия, с. Бея (Код ОКТМО: 95612405101), западнее с Бея примерно в 1,08 км от
кирпичного завода по направлению на северо-запад

адрес (местоположение) объекта

Предыдущие версии документа		Порядковый номер текущей версии документа
Порядковый номер версии	Контрольная сумма файла версии документа	
отсутствуют		1

2026

СОСТАВ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела
I. Общие данные	
1.	Цель реализации проекта
2.	Основание для проектирования объекта
3.	Застройщик
4.	Технический заказчик
5.	Разработчик проектной документации
6.	Вид и срок строительства объекта
7.	Требования к выделению этапов строительства объекта
8.	Источник и объем финансирования строительства объекта

9.	Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения
10.	Требования к основным технико-экономическим показателям
11.	Общие сведения и идентификационные признаки
12.	Стадийность проектирования и задачи
13.	Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта
14.	Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений
15.	Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации
16.	Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта
17.	Условия ввода в эксплуатацию
18.	Смежные объекты капитального строительства
19.	Особые условия строительства
II. Перечень основных требований к проектным решениям	
20.	Требования к схеме планировочной организации земельного участка
21.	Требования к проекту полосы отвода
22.	Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам
23.	Требования к технологическим решениям
24.	Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям
25.	Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта
26.	Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта
27.	Требования к инженерно-техническим решениям
28.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды
29.	Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности
30.	Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащению объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов
31.	Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту
32.	Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности
33.	Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду
34.	Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта
35.	Требования к проекту организации строительства объекта
36.	Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта
37.	Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка
38.	Требования к разработке проекта рекультивации земель
39.	Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки
40.	Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта
III. Иные требования к проектированию	
41.	Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным
42.	Требования к подготовке сметной документации
43.	Требования к разработке специальных технических условий
44.	Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации
45.	Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов
46.	Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели
47.	Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения

48.	Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объём проектных работ
49.	Перечень необходимых согласований
50.	Материалы, предоставляемые застройщиком (техническим заказчиком)
IV. Лист согласования задания на проектирование	

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. ЦЕЛЬ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА

Рекультивация земельного участка, занятого несанкционированной свалкой отходов
--

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТА

1.	Наименование: Муниципальная программа «Развитие и совершенствование муниципального образования Бейский район на 2020-2025 годы», утвержденная постановлением администрации Бейского района Республики Хакасия Номер: 900 Дата: 30.12.2019 Вид: Программы развития. Программа развития муниципального образования Автор: Администрация Бейского района Республики Хакасия	Документ опубликован в сети "Интернет": https://beya19.ru/site/item?id=1470
----	--	--

3. ЗАСТРОЙЩИК

Юридическое лицо:	
Полное наименование:	Комитет жилищно-коммунального хозяйства и строительства администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.
ОГРН:	1221900001542
ИНН:	1900006261
КПП:	190001001
Адрес:	655770, Республика Хакасия, с. Бея (Код ОКТМО: 95612405101), с. Бея, Площадь Советов, 21А
Адрес электронной почты:	komitet_jkh@bk.ru

4. ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК

Отсутствует

5. РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ РАЗРАБОТЧИК ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ:

Юридическое лицо:	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное проектное бюро технологии строительства»
Сокращенное наименование:	ООО СПБ "Технострой"
ОГРН:	1182375056423
ИНН:	2311261390
КПП:	231001001
Адрес:	350015, Краснодарский край, г. Краснодар (Код ОКТМО: 03701000001), Краснодар, пер.

Юридическое лицо:	
	Крестьянский, 12
Реестровый номер в едином реестре НОПРИЗ:	П-034-002311261390-0309
Адрес электронной почты:	spbtehnostroy@mail.ru

6. ВИД И СРОК СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

6.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Вид работ:	Реконструкция
Срок начала строительства объекта:	Сведения отсутствуют
Срок окончания строительства объекта:	Сведения отсутствуют

6.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

7. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДЕЛЕНИЮ ЭТАПОВ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Требования отсутствуют

8. ИСТОЧНИК И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета / Сведения о владельце средств	Доля финансирования, %	Примечание
Бюджетные средства	Местный бюджет	100	-

9. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ) ОБЪЕКТА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Отсутствуют

10. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНЫМ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИМ ПОКАЗАТЕЛЯМ

Наименование показателя мощности	Единица измерения показателя	Значение показателя	
		Мин	Макс
Площадь рекультивируемого участка	м ²	63690	

11. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ

11.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТА:

Наименование объекта:	«Ликвидация объекта накопленного вреда окружающей среде «Несанкционированная свалка на открытой местности в границах населенного пункта с. Бея Бейского района (Республика Хакасия)»
Адрес объекта:	Республика Хакасия, с. Бея (Код ОКТМО: 95612405101), западнее с Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на северо-запад

Вид объекта:	Объект непроизводственного назначения
Сведения об отнесении объекта к особо опасным и технически сложным объектам (номер подпункта пункта 1 статьи 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации):	Не относится
Принадлежность к категории уникальных объектов:	Не принадлежит
Сведения о месте расположения объекта капитального строительства:	Объекты, расположенные на суше
Принадлежность к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:	Не принадлежит
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ:	
Функциональное назначение объекта (неформализованное описание):	Объекты коммунально-бытовых отходов. Сооружение размещения (хранения, захоронения) отходов
Код классификатора функционального назначения объекта в соответствии с утвержденным Минстроем России классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:	01.03.002.001
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых, влияют на их безопасность:	Не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация объекта капитального строительства	Отсутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам (класс опасности):	Не относится к опасным производственным объектам
Пожарная и взрывопожарная опасность (категория опасности):	Категория не устанавливается
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:	Нет
Уровень ответственности:	нормальный

11.2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ И ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЕ ПРИЗНАКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

12. СТАДИЙНОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЗАДАЧИ

№ п/п	Наименование стадии проектирования / Задача проектирования
Проектная документация	

13. ТРЕБОВАНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ СООТВЕТСТВИЯ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБОСНОВАНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ОПАСНОГО ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ОБЪЕКТА

Требования отсутствуют

14. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ, КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТИ, ЭКОЛОГИЧНОСТИ И ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям, изложенным в нормативно-правовых актах: - Постановление правительства РФ №1644 от 28.11.2024 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду».
--

- Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 52-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ;
- Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1;
- Земельный кодекс РФ;
- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
- Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде»;
- Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»;
- ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;
- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;
- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;
- ГОСТ 25584-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»;
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация (с Изменением №1);
- ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения»;
- СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;
- СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- иной нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации.

15. НЕОБХОДИМОСТЬ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

15.1. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ:

- Инженерно-геодезические изыскания;
 - Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
 - Инженерно-геологические изыскания, в том числе геофизические и гидрогеологические исследования;
 - Инженерно-экологические изыскания;
 - Археологические изыскания (при необходимости);
- Выполнить рекогносцировочное обследование территории объекта, уточнение объемов работ по инженерным изысканиям;
- Разработать и согласовать с Заказчиком программы инженерных изысканий;
- Проведение инженерных изысканий в соответствии с согласованной Заказчиком программой, с оформлением соответствующих технических отчетов;
- Технический отчет по результатам инженерных изысканий выполнить в соответствии с СП 47.13330.2016 с приложением картографических материалов
- Дополнительные требования:

1. Определить ареал загрязнения компонентов окружающей среды на сопредельных с полигоном территориях, вызванного эксплуатацией объекта размещения отходов.

2. Предусмотреть в проекте возможность перемещения отходов, находящихся за пределами землеотвода, в границы, земельного участка, подлежащего рекультивации (при необходимости).

3. Указанные границы подтвердить результатами лабораторного контроля.

4. Определение границ разработки проектной документации и необходимости оформления соответствующих публичных сервитутов определить по результатам инженерных изысканий

5. По результатам инженерных изысканий направить в адрес Заказчика предложения по уточнению границ земельного участка для размещения тела полигона и необходимости дополнительного землеотвода.

Местоположение района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий:	Республика Хакасия, Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Бейский, западнее с Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на северо-запад
---	--

16. ПРЕДПОЛАГАЕМАЯ (ПРЕДЕЛЬНАЯ) СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Предполагаемая (предельная) стоимость работ по рекультивации объекта 359 220,55 тыс. рублей, с учетом налога на добавленную стоимость 22%, в уровне цен 2 квартала 2026г
--

17. УСЛОВИЯ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Требования отсутствуют

18. СМЕЖНЫЕ ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Отсутствуют

19. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

19.1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ:

Общие сведения о земельных участках:	Кадастровый номер земельного участка 19:06:040702:117 Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения Площадь — 63 690 м2 Сведения об отходах, размещенных на объекте: - твердые коммунальные отходы, образовавшиеся в прошлом в жилых помещениях в процессе жизнедеятельности физических лиц; - товары, утратившие потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами. Доступ к земельному участку будет осуществляться посредством земель общего пользования. Направление рекультивации (в соответствии с ГОСТ Р 57446-2017 Национальный стандарт Российской Федерации. Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия) – рекреационное направление рекультивации нарушенных земель и земельных участков. Вид рекультивации – природоохранный.
Сведения о категории земель, на которых располагается (будет располагаться) объект:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

II. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ

20. ТРЕБОВАНИЯ К СХЕМЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

20.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	На основании материалов проводимых инженерных изысканий сформировать свалочное тело полигона в границах отведённого земельного участка и предусмотреть при необходимости: - мероприятия по укреплению откосов объекта (уточняется проектом); - мероприятия по защите грунтовых вод от поступления фильтрата; - решения по отводу чистого поверхностного стока; - сооружение защитного экрана на поверхности объекта; - временную подъездную дорогу и необходимые временные проезды в границах земельного участка на период выполнения работ по рекультивации (при необходимости). В составе проекта предусмотреть инвентаризацию существующего объема скопившихся отходов, при необходимости уборку отходов с прилегающей к полигону территории. При выявлении отходов за пределами земельного участка, подлежащего рекультивации, предусмотреть перемещении отходов на тело полигона, с подготовкой отдельной сметы в составе сводного-сметного расчета (по согласованию с заказчиком).

20.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

21. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ПОЛОСЫ ОТВОДА

Требования отсутствуют

22. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННЫМ РЕШЕНИЯМ, ВКЛЮЧАЯ ТРЕБОВАНИЯ К ГРАФИЧЕСКИМ МАТЕРИАЛАМ

Требования отсутствуют

23. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

23.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	При разработке проекта рекультивации необходимо предусмотреть: 1. Мероприятия по укреплению откосов объекта (уточнить проектом). Предусмотреть формирование свалочного тела в границах отведённого земельного участка. 2. Предусмотреть систему дегазации в границах объекта с утилизацией свалочного газа. (Способ утилизации согласовывается с Заказчиком по результатам количественного расчета образования свалочного газа и его качественного состава) 3. Предусмотреть сооружение защитного экрана на поверхности объекта. 4. Выполнить расчет образования фильтрата в свалочном теле на период до окончания её стабилизации. 5. Предусмотреть мероприятия по защите грунтовых вод от поступления фильтрата. При необходимости предусмотреть систему сбора и обезвреживания фильтрата. Состав системы сбора фильтрата (конструкцию перехватывающих кольцевого дренажа, размещение, количество и объем аккумулирующих и иных сборных емкостей, технологические решения по очистке фильтрата), а также решения по отводу чистого поверхностного

№ п/п	Требование
	стока, определить проектом, на основании материалов проводимых инженерных изысканий и принятых в проекте решений по формируемому свалочному телу. 6. Включить комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий, направленных на восстановление нарушенных земель для их дальнейшего целевого использования. 7. При необходимости провести дополнительное обследование за пределами границ свалочного тела отведённого земельного участка. Технико-экономические показатели уточняются в процессе проектирования. Площадь территории, подлежащей рекультивации - уточнить по результатам изысканий. Фактический объем складированных ТКО уточнить по результатам изысканий. Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами в области охраны окружающей природной среды: - Постановление правительства РФ №1644 от 28.11.2024 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду». - Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 52-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ; - Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ; - Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; - Земельный кодекс РФ; - Градостроительный кодекс РФ; - Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»; - Федеральный закон от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Постановление Правительства РФ от 27.12.2023 № 2323 «Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде»; - Постановление Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель»; - ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»; - СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; - СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; - СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»; - ГОСТ 25584-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»; - ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»; - СП 320.1325800.2017 Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация (с Изменением №1); - ГОСТ 30772-2001 «Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения»; - СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; - СП 2.6.1.2612-10 «Основные санитарные правила обеспечения радиационной безопасности (ОСПОРБ 99/2010)»; - ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - иной нормативной документацией, действующей на территории Российской Федерации.

23.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

24. ТРЕБОВАНИЯ К КОНСТРУКТИВНЫМ И ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ РЕШЕНИЯМ

24.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

ПОРЯДОК ВЫБОРА И ПРИМЕНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ И ИХ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ):

№ п/п	Требование
1.	При выборе инженерного и технологического оборудования руководствоваться показателями максимальной энергетической эффективности, согласно ГОСТ и КПД выбранного оборудования с соблюдением условия возможности обеспечения, необходимого квалификационного сервисного обслуживания систем в процессе эксплуатации. При выборе конструкций, материалов и оборудования приоритет отдавать современным долговечным материалам, производимым на территории Российской Федерации. Технические параметры оборудования проектируемых сооружений должны быть взаимоувязаны. В составе проектной и рабочей документации должны быть подготовлены сведения о товарах (материалах), предусмотренных в проектной и рабочей документации к использованию при выполнении строительно-монтажных работ с указанием наименования товара (материала), товарного знака (при наличии), технических и функциональных параметров товара (материала), по которым будет устанавливаться соответствие потребностям заказчика или эквивалентность предлагаемого товара (материала).

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТА ПРИ ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ПРОЦЕССАХ, ЯВЛЕНИЯХ И ТЕХНОГЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ:

№ п/п	Требование
1.	Определяется по результатам инженерных изысканий

ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА:

№ п/п	Требование
1.	Определяется по результатам инженерных изысканий. Предусмотреть решения по отводу чистого поверхностного стока. Предусмотреть мероприятия по защите грунтовых вод от поступления фильтрата. Геометрию свалочного тела организовать с учётом требований к устойчивости откосов

24.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

25. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНОЛОГИЧЕСКИМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Требования отсутствуют

26. ТРЕБОВАНИЯ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ И СООРУЖЕНИЯМ, ВХОДЯЩИМ В ИНФРАСТРУКТУРУ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Требования отсутствуют

27. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ РЕШЕНИЯМ

27.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

27.1.1. ТРЕБОВАНИЯ К ОСНОВНОМУ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ ОБОРУДОВАНИЮ:

Требования отсутствуют

27.1.2. ТРЕБОВАНИЯ К НАРУЖНЫМ СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ТОЧКАМ ПРИСОЕДИНЕНИЯ:

ВОДООТВЕДЕНИЕ:

№ п/п	Требование
1.	Предусмотреть мероприятия по защите грунтовых вод от поступления фильтрата, при необходимости, систему сбора и обезвреживания фильтрата, системы сбора фильтрата (конструкцию перехватывающих кольцевого дренажа, размещение, количество и объем аккумулирующих и иных сборных емкостей, технологические решения по очистке фильтрата согласовать с Заказчиком); Предусмотреть решения по отводу чистого поверхностного стока;

27.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

28. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

28.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Разработать проект оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Постановлением правительства РФ №1644 от 28.11.2024 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду». Обеспечить соответствие принятых технических решений и мероприятий согласно требованиям нормативных документов: Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 52-ФЗ; Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ; Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ; Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1; Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде" Федеральный закон РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-03; СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»; ГОСТ 17.4.3.02-85 «Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ».

28.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

29. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

29.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» выполнить в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

29.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

30. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ПО ОСНАЩЕННОСТИ ОБЪЕКТА ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ

Требования отсутствуют

31. ТРЕБОВАНИЯ К МЕРОПРИЯТИЯМ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ К ОБЪЕКТУ

Требования отсутствуют

32. ТРЕБОВАНИЯ К ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОМУ УКРЕПЛЕНИЮ ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЕГО АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКОЙ ЗАЩИЩЕННОСТИ

Требования отсутствуют

33. ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ БЕЗОПАСНЫХ ДЛЯ ЗДОРОВЬЯ ЧЕЛОВЕКА УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ И ПРЕБЫВАНИЯ В ОБЪЕКТЕ И ТРЕБОВАНИЯ К СОБЛЮДЕНИЮ БЕЗОПАСНОГО УРОВНЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

33.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Определить при разработке проектной документации

33.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

34. ТРЕБОВАНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ОБЪЕКТА

34.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Технический этап рекультивации включает:

№ п/п	Требование
	- инженерную подготовку территории под рекультивацию; - при необходимости устройство системы сбора и отвода дождевой и поверхностной воды (кольцевой и пластовый дренаж с применением дренажных матов). - планировка, уплотнение, профилирование свалочного тела с отходами и его склонов, с целью формирования компактного, твердо уплотненного свалочного тела отходов для покрытия его слоями технологических и потенциально-плодородных почв; Биологический этап рекультивации включает: - создание рекультивационного многофункционального покрытия; - подготовка почвы под посев травы; - подбор ассортимента посадочного материала; - посев и уход за растениями.

34.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

35. ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТУ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

35.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	В составе проектной документации разработать раздел «Проект организации строительства» в объеме, предусмотренным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

35.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

36. ТРЕБОВАНИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ СНОСА ИЛИ СОХРАНЕНИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВЫРУБКИ ИЛИ СОХРАНЕНИЯ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА СУЩЕСТВУЮЩИХ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В СВЯЗИ С ПЛАНИРУЕМЫМ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРОМ ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА

36.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Снос зеленых насаждений определить при подготовке проектной документации. Заказчик на основании проектных решений, выданных проектной организацией, оформляет акт сноса существующих зелёных насаждений, с расчётом компенсационной стоимости. Необходимость переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на участке размещения объекта определить при подготовке проектной документации по результатам инженерных изысканий, согласовать с Заказчиком и организациями, эксплуатирующими коммуникации, подлежащие выносу. При принятии решений о сносе зданий, сооружений (по результатам технического обследования) в составе ПОС предусмотреть мероприятия по демонтажу старых конструкций в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"

36.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

37. ТРЕБОВАНИЯ К РЕШЕНИЯМ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИЛЕГАЮЩЕЙ ТЕРРИТОРИИ, МАЛЫМ АРХИТЕКТУРНЫМ ФОРМАМ И ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

37.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	В составе проекта предусмотреть инвентаризацию существующего объема скопившихся отходов, при необходимости уборку отходов с прилегающей к полигону территории. При выявлении отходов за пределами земельного участка, подлежащего рекультивации, предусмотреть перемещении отходов на тело полигона, с подготовкой отдельной сметы в составе сводного-сметного расчета (по согласованию с заказчиком).

37.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

38. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТА РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

38.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Проектную документацию разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде" Проект ликвидации должен быть выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде». В случае, если при ликвидации объекта накопленного вреда по результатам инженерных изысканий выявится необходимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проект ликвидации приобщается к проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрабатываемой в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". В случае если при ликвидации накопленного вреда, по материалам инженерных изысканий, выявится необходимость разработки проекта по рекультивации земель, в проект ликвидации включается раздел «Рекультивация земель», который разрабатывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

38.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

39. ТРЕБОВАНИЯ К МЕСТАМ СКЛАДИРОВАНИЯ ИЗЛИШКОВ ГРУНТА И (ИЛИ) МУСОРА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ПРОТЯЖЕННОСТЬ МАРШРУТА ИХ ДОСТАВКИ

39.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование
1.	Информацию о местах складирования излишков грунта и мусора, образующегося на этапе выполнения работ по рекультивации Исполнитель получает от Заказчика.

№ п/п	Требование
	Данную информацию отразить в транспортной схеме раздела «Проект организации строительства»

39.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

40. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИХ И ОПЫТНО-КОНСТРУКТОРСКИХ РАБОТ В ПРОЦЕССЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА

Требования отсутствуют

III. ИНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ

41. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЯ О РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, НАЛИЧИЕ КОТОРЫХ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫМ

41.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

№ п/п	Требование к разделу (подразделу)
Раздел 1. «Пояснительная записка»	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 6. «Технологические решения»	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 7. «Проект организации строительства»	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства»	
Пояснительная записка к сметной документации	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Сводный сметный расчет	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

№ п/п	Требование к разделу (подразделу)
Объектные и локальные расчеты	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Сметные расчеты на отдельные виды затрат	
1.	Раздел разработать согласно Постановлению Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
Раздел 13. «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации»	
Иная документация, установленная законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
1.	Проектную документацию разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде" Проект ликвидации должен быть выполнен в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде». В случае, если при ликвидации объекта накопленного вреда по результатам инженерных изысканий выявится необходимость строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проект ликвидации приобщается к проектной документации на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, разрабатываемой в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 (ред. от 15.09.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию". В случае если при ликвидации накопленного вреда, по материалам инженерных изысканий, выявится необходимость разработки проекта по рекультивации земель, в проект ликвидации включается раздел «Рекультивация земель», который разрабатывается в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 года N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

41.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Объекты в составе отсутствуют

41.3 ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ:

Проектную документацию разработать с учетом требований Постановления Правительства РФ от 27 декабря 2023 г. № 2323 "Об утверждении Правил организации ликвидации накопленного вреда окружающей среде", требований «Правила проведения рекультивации и консервации земель», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 г. № 800.
--

42. ТРЕБОВАНИЯ К ПОДГОТОВКЕ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

42.1 ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

Сметные расчеты затрат на проведение рекультивации, включают сводку затрат (при необходимости), локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сметные расчеты на отдельные виды затрат, сводный сметный расчет стоимости работ с приложением пояснительной записки. Для расчета сметной стоимости применить ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» (Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020г. №421/пр) и по ФСНБ-2022 в ценах на 2022г., утвержденной Приказом Минстроя России от 30.12.2021 №1046/пр (с изм. от 14.11.2023 №817/пр), зарегистрированной в федеральном реестре сметных нормативов, и в текущем уровне цен по состоянию на дату представления сметной документации на государственную экспертизу. При выявлении отходов за пределами земельного участка, подлежащего рекультивации, предусмотреть перемещении отходов на тело полигона, с подготовкой отдельной сметы в составе сводного-сметного расчета (по согласованию с заказчиком).
--

42.2 ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

43. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗРАБОТКЕ СПЕЦИАЛЬНЫХ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Требования отсутствуют

44. ТРЕБОВАНИЯ О ПРИМЕНЕНИИ ПРИ РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДОКУМЕНТОВ В ОБЛАСТИ СТАНДАРТИЗАЦИИ

Требования отсутствуют

45. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ДЕМОНСТРАЦИОННЫХ МАТЕРИАЛОВ, МАКЕТОВ**45.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

Подготовить демонстрационный материал для проведения оценки воздействия на окружающую среду, организации и проведения общественных обсуждений в ходе подготовки к прохождению государственной экологической экспертизы (при необходимости);

45.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

46. ТРЕБОВАНИЯ О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СОДЕРЖАЩЕЙ МАТЕРИАЛЫ В ФОРМЕ ИНФОРМАЦИОННОЙ МОДЕЛИ

Требования отсутствуют

47. ТРЕБОВАНИЕ О ПРИМЕНЕНИИ ТИПОВОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, ТИПОВОГО ПРОЕКТНОГО РЕШЕНИЯ

Требования отсутствуют

48. ПРОЧИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И УКАЗАНИЯ, КОНКРЕТИЗИРУЮЩИЕ ОБЪЁМ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ**48.1. ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:**

- Исполнитель совместно с Заказчиком организывает общественные обсуждения до направления проектной документации на Государственную экологическую экспертизу;
- получение Исполнителем положительного заключения Государственной экологической экспертизы проекта;
- получение Исполнителем положительного заключения достоверности определения сметной стоимости рекультивации;
- при необходимости получение Исполнителем Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случаях, установленных законодательством о градостроительной деятельности.

Отчеты по инженерным изысканиям предоставить:

- на бумажных носителях в 3-х экземплярах,
- на электронном носителе - 1-м экземпляре.

Количество выдаваемых экземпляров проектной документации, в том числе по стадиям «Проектная документация» и «Рабочая документация» – 4 экз. на бумажном носителе + 1 экз. на электронном носителе.

Проектную документацию передать Заказчику в виде электронных документов, в соответствии с приказом Минстроя от 12 мая 2017 года N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», в следующих форматах:

а) .pdf, .rtf, .dos, .xls, .xlsx, .doc, .docx, .odt (для документов с текстовым содержанием);

б) .pdf, .dwg, .dwx, .jpeg, .rvt, .ifc (для документов с графическим содержанием);

в) .xls, .xlsx, .ods (для сводки затрат и локальных сметных расчетов (смет);

г) .xml, .gsf (для локальных сметных расчетов (смет)).

48.2. ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИЕ В СОСТАВ:

Требования отсутствуют

49. ПЕРЕЧЕНЬ НЕОБХОДИМЫХ СОГЛАСОВАНИЙ

Требования отсутствуют

50. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЗАСТРОЙЩИКОМ (ТЕХНИЧЕСКИМ ЗАКАЗЧИКОМ)

№ п/п	Наименование и реквизиты документа	Наименование файла документа (подписи документа)	Контрольная сумма файла
1.	Наименование: Градостроительный план земельного участка Номер: РФ-19-4-06-2-01-2025-0078 Дата: 09.09.2025 Вид: Документы размещения объекта строительства. Градостроительный план земельного участка Автор: Отдел архитектуры и градостроительства	ГПЗУ РФ-19-4-06-2-01-2025-0078.pdf	485d6319
2.	Наименование: Выписка из ЕГРН земельного участка 19:06:040702:117 Номер: КУВИ-001/2025-231834600 Дата: 24.12.2025 Вид: Правоустанавливающие документы. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости Автор: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия	Выписка из ЕГРН 117.pdf	b650c9da

IV. ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО

Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное проектное бюро техно-логии строительства»
Сокращенное наименование:	ООО «СПБ Технострой»
ОГРН:	1182375056423
ИНН:	2311261390
КПП:	231001001
Адрес:	350015, Краснодарский край, г. Краснодар (Код ОКТМО: 03701000001), Краснодар, пер. Крестьянский, 12
Адрес электронной почты:	spbtehnostroy@mail.ru

Согласовано:

Должность:	Генеральный директор
Фамилия:	Чиганцев
Имя:	Евгений
Отчество:	Александрович

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 1 9 - 4 - 0 6 - 2 - 0 1 - 2 0 2 5 - 0 0 7 8

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

заявления Комитета ЖКХ и строительства Бейского района Республики Хакасия № 447 от 02.09.2025

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3

Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка: Республика Хакасия,

(субъект Российской Федерации)

р-н Бейский,

(муниципальный район или городской округ)

западнее с. Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на северо-запад

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	340271,88	165901,25
2	340255,05	166367,73
3	340293,66	166369,50
4	340288,69	166441,47
5	340139,27	166443,72
6	340159,09	165904,39
1	340271,88	165901,25

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

19:06:040702:117

Площадь земельного участка: 63 690 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка отсутствуют объекты капитального строительства

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил: Горева Екатерина Геннадьевна – Начальник отдела градостроительства и архитектуры Комитета по управлению имуществом администрации Бейского муниципального района Республики Хакасия.

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

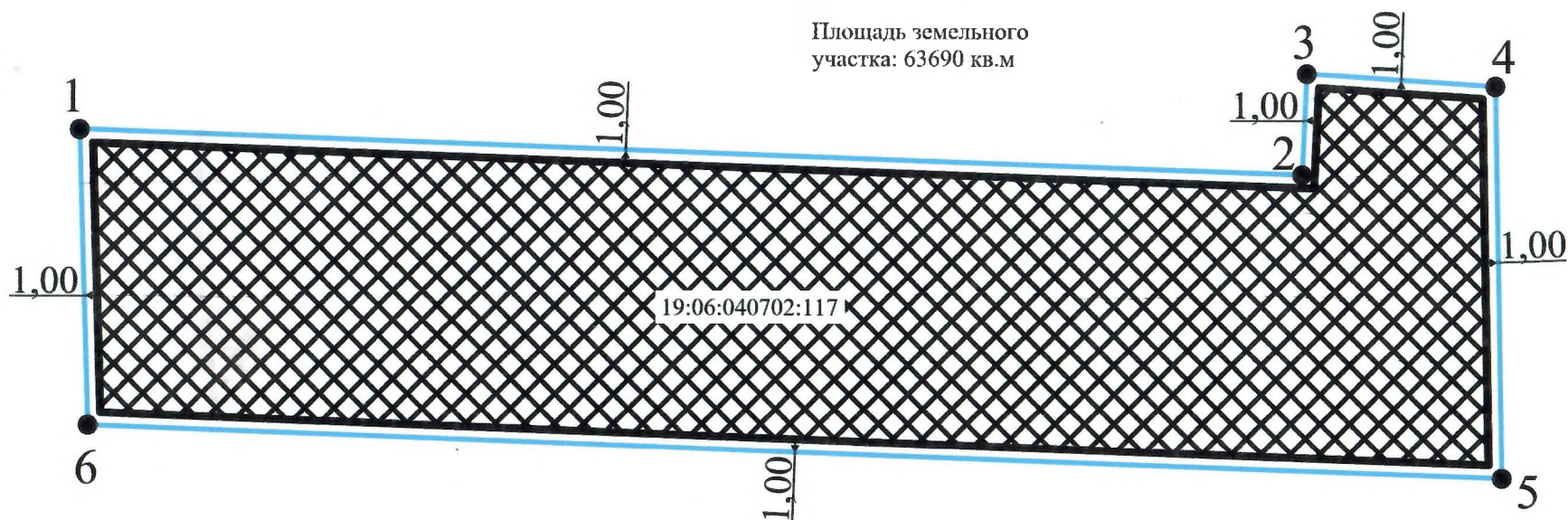
М.П.
(при наличии)

(подпись)

Горева Е.Г.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 09.09.2025

1. Чертежи градостроительного плана земельного участка



Масштаб 1:2500

Условные обозначения:



Граница испрашиваемого земельного участка



Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

1 ●

Поворотная точка границы испрашиваемого земельного участка

1,00

Расстояние отступа от границ земельного участка, м

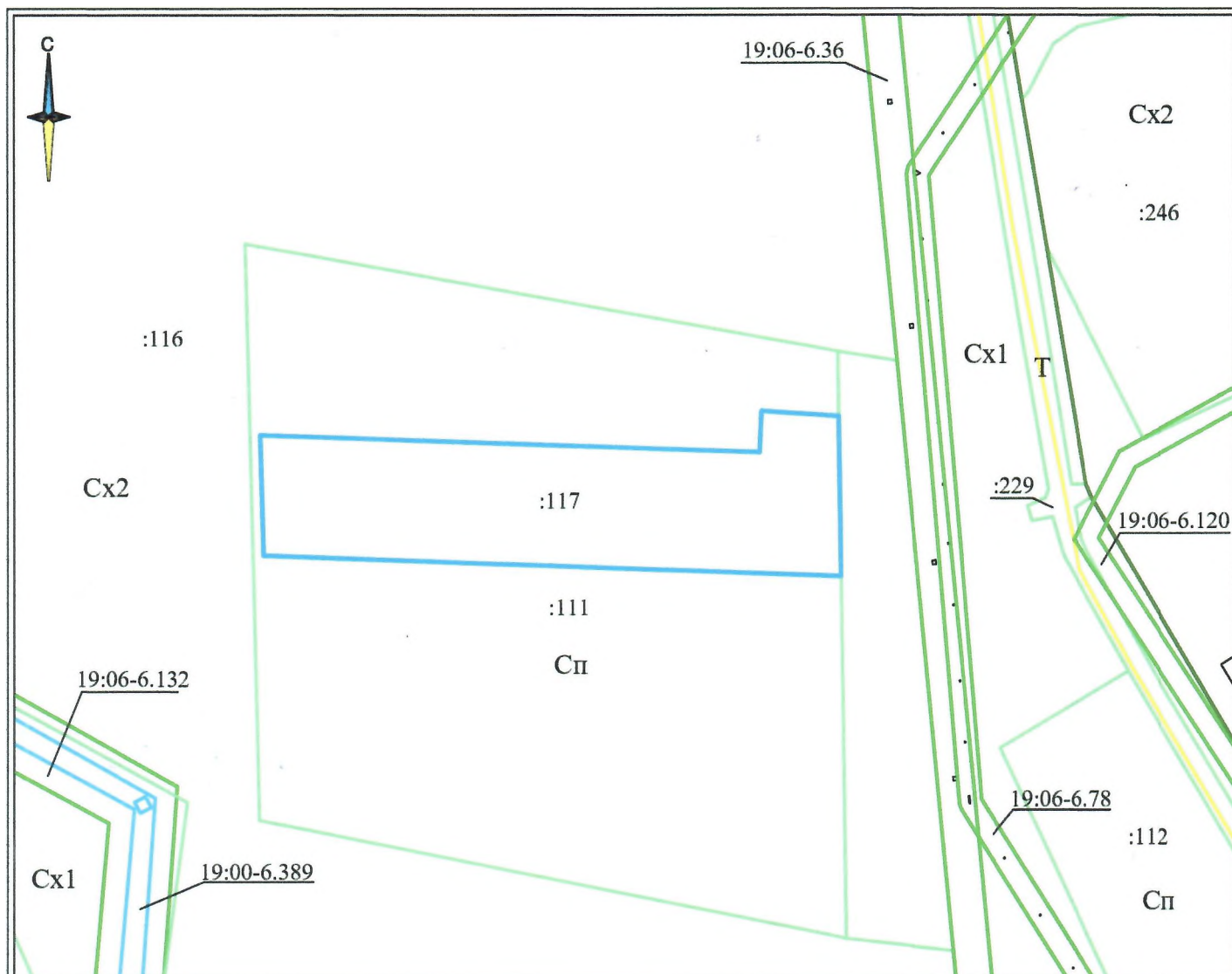
19:06:040702:117 Кадастровый номер земельного участка

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Нач. отдела	Горева Е.Г.		09.2025

Градостроительный план земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Бейский, западнее с
Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на
северо-запад

Чертеж градостроительного
плана земельного участка

Стадия	Лист	Листов
Р	1	2
КУМИ Бейского района Республики Хакасия		



Условные обозначения:

	Граница испрашиваемого земельного участка
	Граница кадастрового квартала
	Граница объектов недвижимости
	Граница населенного пункта
	Граница территориальной зоны
	Граница зоны публичного сервитута
	Граница зоны с особыми условиями использования территории

:117 Кадастровый номер земельного участка

19:06:040702 Номер кадастрового квартала

19:06-6.120 Рексстровый номер зоны с особыми условиями использования территории

	Обозначение территориальной зоны "Зона специального назначения"
	Обозначение территориальной зоны "Зона сельскохозяйственного назначения"
	Обозначение территориальной зоны "Зона сельскохозяйственных угодий"
	Обозначение территориальной зоны "Зона транспортной инфраструктуры"

Градостроительный план земельного участка по адресу:
Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Бейский, западнее с
Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на
северо-запад

Должность	Фамилия	Подпись	Дата
-----------	---------	---------	------

Начальник отдела	Горева Е.Г.		09.2025
------------------	-------------	--	---------

Ситуационный план

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

Р	2	2
---	---	---

КУМИ Бейского района
Республики Хакасия

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона специального назначения» (СП) Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия. Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Решение Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия «Об утверждении правил землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия» № 252 от 21.09.2020 г. (в редакции Решения Совета депутатов Бейского района Республики Хакасия от 19.06.2023 №79 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Бейского района от 21.09.2020 № 252»)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

№	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида)	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	4
1. Основные виды разрешенного использования			
1	Специальная деятельность	12.2	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)
2. Условно разрешенные виды использования			
1	-	-	-
3. Вспомогательные виды разрешенного использования			
1	-	-	-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

-	-	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии до объекта - 5 м. Расстояние от границ смежного земельного участка - 1 м. В условиях реконструкции допускается сокращение отступа и/или размещение зданий по красной линии улиц	-	60	-	-
---	---	--------------------------	---	---	----	---	---

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) _____
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
Инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: Отсутствуют

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
Ограничения не установлены

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Информация отсутствует

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования Бейский сельсовет утверждены решением Совета депутатов Бейского сельсовета Бейского района Республики Хакасия от 20.03.2015 г. № 120.

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства: Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Республике Хакасия
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.12.2025, поступившего на рассмотрение 24.12.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600	
Кадастровый номер:	19:06:040702:117
Номер кадастрового квартала:	19:06:040702
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Республика Хакасия, р-н Бейский, западнее с Бея примерно в 1,08 км от кирпичного завода по направлению на северо-запад
Площадь:	63690 +/- 442
Кадастровая стоимость, руб.:	5691338.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	19:06:040702:111
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Промышленные предприятия III класса
Сведения о кадастровом инженерере:	Зенков Владимир Геннадьевич, СНИЛС 14961690398, договор на выполнение кадастровых работ от 12.03.2018 № K003, дата завершения кадастровых работ: 10.04.2018
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600			
Кадастровый номер:		19:06:040702:117	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600			
Кадастровый номер:		19:06:040702:117	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гончарук Олег Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ БЕЙСКОГО РАЙОНА АДМИНИСТРАЦИИ БЕЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600			
Кадастровый номер:		19:06:040702:117	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Бейский район Республики Хакасия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 19:06:040702:117-19/028/2018-1 10.08.2018 06:27:53
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

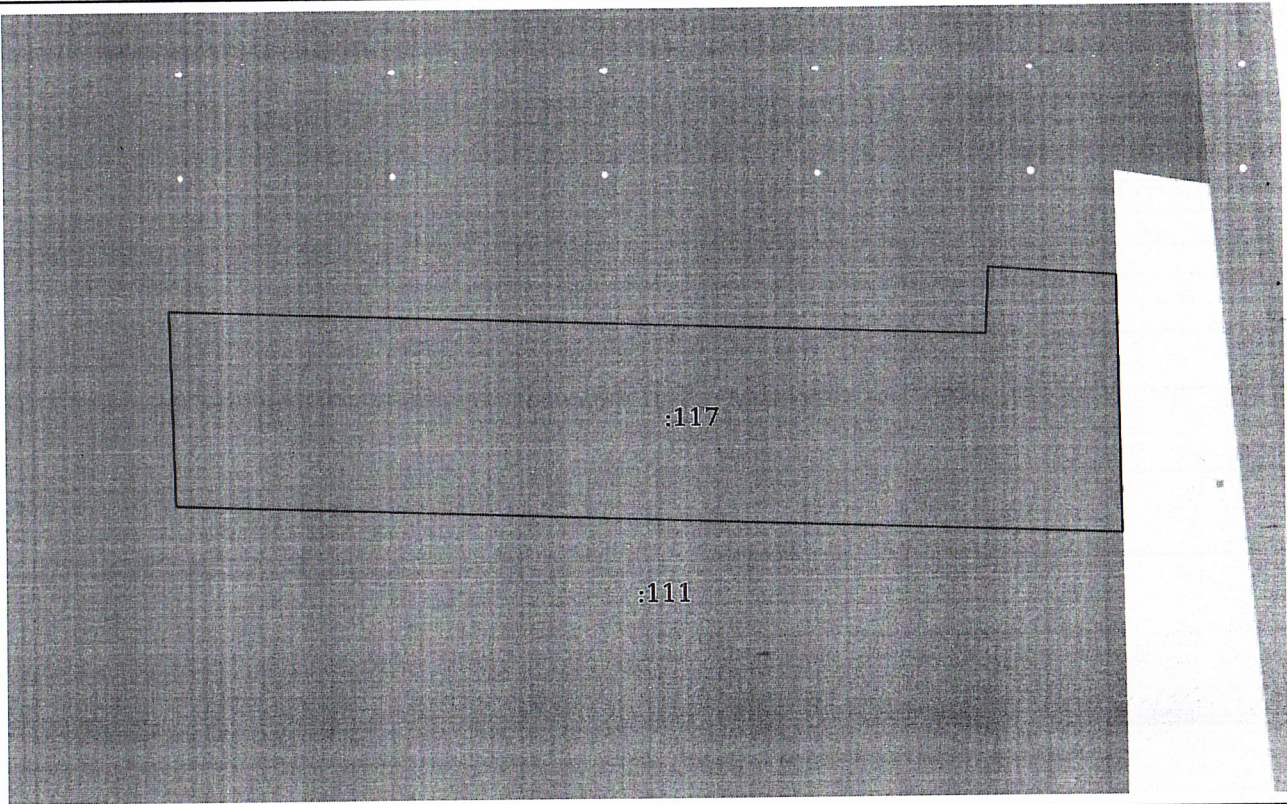
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600			
Кадастровый номер:		19:06:040702:117	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600			
Кадастровый номер:		19:06:040702:117	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAFA5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600			
Кадастровый номер:		19:06:040702:117	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°4.0'	466.78	данные отсутствуют	19:06:040702:111	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	2°37.5'	38.65	данные отсутствуют	19:06:040702:111	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	93°57.0'	72.14	данные отсутствуют	19:06:040702:111	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	179°8.2'	149.44	данные отсутствуют	19:06:040702:111	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	272°6.3'	539.69	данные отсутствуют	19:06:040702:111	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	358°24.3'	112.83	данные отсутствуют	19:06:040702:111	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091A AF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1		Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8				
24.12.2025г. № КУВИ-001/2025-231834600				
Кадастровый номер:			19:06:040702:117	
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа 166				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	340271.88	165901.25	Закрепление отсутствует	0.5
2	340255.05	166367.73	Закрепление отсутствует	0.5
3	340293.66	166369.5	Закрепление отсутствует	0.5
4	340288.69	166441.47	Закрепление отсутствует	0.5
5	340139.27	166443.72	Закрепление отсутствует	0.5
6	340159.09	165904.39	Закрепление отсутствует	0.5
1	340271.88	165901.25	Закрепление отсутствует	0.5

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0091AAF5A599507BC7E6D39D2DFA052F9A Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 16.09.2025 по 10.12.2026	инициалы, фамилия